

Regolamento gestione ex edificio scolastico Cavaione

Introduzione

Nell'anno 2003 fino all'anno 2005, la cucina è stata ristrutturata in parte con il sostegno del Comune e in parte su base volontaria, di persone che in qualche modo hanno un legame con il paese di Cavaione. Dal 2020-2021 la Fondazione Cavaione ha trasformato l'aula e il primo piano in un ostello grazie prevalentemente a fondi esterni.

Pertanto, al fine di valorizzare quanto realizzato, la Fondazione Cavaione intende, previa approvazione del Comune di Brusio, regolamentare e gestire lo stabile concedendo a terzi l'uso dell'infrastruttura. I parametri previsti sono:

Usufrutto di interesse pubblico / culturale

- Ritrovi della Comunità di Cavaione (Assemblea del CAP, riunioni varie di interesse pubblico / generale)
- Ritrovi della Fondazione Cavaione
- Organizzazione di eventi culturali inerente la contrada di Cavaione
- Usufrutto comunale di interesse generale (protezione civile – servizio civile – servizio pompieri)

Usufrutto di interesse privato

- Usufrutto a scopo turistico
- Usufrutto da parte di terzi organizzato su base privata

Priorità di usufrutto (elenco in ordine di priorità)

1. Persone originarie di Cavaione

2. Ritrovi della Comunità di Cavaione (Assemblea del CAP, riunioni varie di interesse pubblico / generale)
3. Ritrovi della Fondazione Cavaione
4. Usufrutto comunale di interesse generale (protezione civile – servizio civile – servizio pompieri)
5. Organizzazione di eventi culturali inerenti la contrada di Cavaione
6. Organizzazione di eventi ricreativi da parte di residenti e originari di Cavaione
7. Utilizzo a scopo privato (es. turismo)

Usufrutto gratuito

- Ritrovi della Comunità di Cavaione (Assemblea del CAP, riunioni varie di interesse pubblico / generale)
- Ritrovi della Fondazione Cavaione
- Organizzazione di eventi culturali inerenti la contrada di Cavaione

- Usufrutto comunale di interesse generale (protezione civile – servizio civile – servizio pompieri)
- Organizzazione di eventi ricreativi inerenti la contrada di Cavaione.

Usufrutto da parte di terzi

- Usufrutto da parte di terzi organizzato su base privata = tassa giornaliera **CHF 150.00** / tassa settimanale **CHF 450.00 / CHF 500.00** escluso pernottamento, pulizie e altre spese
- Tassa pernottamento da parte di terzi **CHF 37.80** incl. tassa di soggiorno

Usufrutto da parte di originari Cavaionesi e residenti

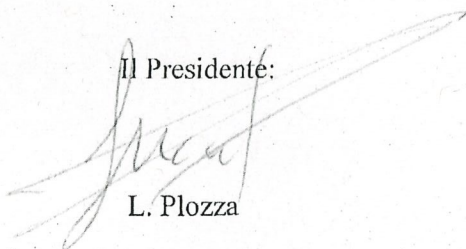
- Usufrutto giornaliero gratuito per originari di Cavaione / escluse le spese delle pulizie e altre spese
- Usufrutto pernottamento da parte di originari di Cavaione **CHF 27.80** incl. tassa di soggiorno / escluse pulizie e altre spese

Il presente regolamento entra in vigore con l'accettazione da parte del Consiglio Comunale avvenuta il

26.01.2026

Per la Fondazione Cavaione:

Il Presidente:



L. Plozza

L'Attuario:



F. Balsarini